



Die blaugrüne Lebensader – Flanieren auf der Maxstraße



Die blaugrüne Lebensader – Flanieren auf der Maxstraße

“ Ob zum Einkaufen, Genießen oder entspannten Verweilen – in der grünen Bayreuther Maxstraße ist IMMER etwas los. Als ansprechende Einzelhandelslage umfasst die Maxstraße ein hochwertiges und zumeist inhaber:innengeführtes Einzelhandelsangebot – genau das, was die jungen Familien und Tourist:innen in der Innenstadt suchen. Und die Besonderheit an der Einzelhandelslage? – auch die Gastronomie spielt in der Maxstraße eine zentrale Rolle. Von kleinen Bistros über Restaurants bis hin zu Eiscafés wird zu jeder Tageszeit eine Auswahl an leckeren Speisen und Getränken angeboten. Der Marktplatz funktioniert hier nicht nur als Veranstaltungsort, sondern außerhalb der Events auch als großzügiger Aufenthaltsort. Die temporären Wohlfühlöasen sowie die belebende Wasserrinne ziehen sich durch die gesamte Maxstraße und laden in Kombination mit dem Baumsaal zum Flanieren und Verweilen ein.

Profilierungsziele

- Die Maxstraße ist die Lebensader der Bayreuther Innenstadt. Die Flaniermeile ist zumeist der erste Anlaufpunkt der Besucher:innen, vor allem der Tourist:innen. Von hier aus gelangen die Besucher:innen auch in die weiteren Quartiere der Bayreuther Innenstadt. Insbesondere das Gassenviertel sowie das KIEZ 49 sind von der Maxstraße sichtbar zu erreichen. Ausgewiesene Wegeverbindungen führen über die Schulstraße, Eysserhauspassage und die Maxstraße 48 vom ZOH oder Bahnhof kommend in die Fußgänger:innenzone.
- Die Mischung aus Einzelhandel und Gastronomie ist das, was die Funktionsstruktur in der Maxstraße ausmacht. Das gastronomische Angebot kann zu jeder Tageszeit in Anspruch genommen werden. Vor allem der Mittagstisch ist bei jungen Familien und Arbeitenden der Innenstadt sehr beliebt.
- Shoppen bedeutet in der Maxstraße Wertigkeit und Qualität. Die zumeist inhaber:innengeführten Fachgeschäfte bieten ihren Kund:innen individuelle Beratung und umfassenden Service.
- Der Marktplatz ist ein beliebter Aufenthaltsort der Bayreuther Besucher:innen. Der Baumsaal wird aufgrund des großzügigen Straßenquerschnitts um temporäre, grüne Verweilöasen erweitert. Die Wasserrinne ist nicht nur für Kinder ein Erlebnis, sondern für alle Innenstadtbewohner:innen von jung bis alt. Die blau-grünen Elemente steigern die Aufenthaltsqualität in der gesamten Maxstraße und sorgen gleichzeitig für eine Verbesserung der Stadtklimas.
- Als Veranstaltungsort entwickeln sich bestehende Events auf dem Marktplatz weiter und berücksichtigen gleichzeitig die Ansprüche der Fokuzzielgruppen. Durch die kooperative Verbindung zwischen Rotmain-Center und der Fußgänger:innenzone werden weiterhin gemeinsame Veranstaltungen organisiert, die gleichzeitig zu einer gegenseitigen Befruchtung führen. Die Vielfalt an Veranstaltungen in Bayreuth und der Region wird zwischen alle Beteiligten immer besser abgestimmt.
- Die historische Bebauung und ansprechende Fassadengestaltung unterstützen die hochwertige Angebotsstruktur der Maxstraße. Die Kombination aus funktionalen und städtebaulichen Qualitäten sorgt für eine durchgehend attraktive Einkaufsatmosphäre.
- Die Eysserhauspassage mit Reichshof sowie die Schlossgalerie identifizieren sich als zentrale Verknüpfungsbausteine und sorgen mit einer Öffnung und ansprechender Gestaltung für attraktive Verbindungen zwischen den Quartieren. Die Immobilien fügen sich funktional als auch städtebaulich in die Struktur des Quartiers ein.

